

**GUIDE PRATIQUE
À L'USAGE DES CONSTRUCTEURS**

**De la notification
du contrat
à l'ouverture
du chantier**



Sommaire

3 | **Comment aborder cette phase délicate ?**

- Un cadre contraignant
- De précieux conseils

5 | **Comment gérer les conditions suspensives ?**

- L'obtention des prêts
- Le permis de construire
- L'acquisition du terrain
- La garantie de livraison
- L'assurance dommages-ouvrage
- Les dédommagements en cas d'annulation du contrat
- La prorogation des délais

17 | **Comment faire face aux imprévus ?**

- L'indexation des prix
- Les modifications contractuelles
- Anticiper les surprises
- Comprendre les études de sol

25 | **Comment optimiser son chantier ?**

- Les contrats de sous-traitance
- Le Plan général simplifié de coordination
- Les précautions à prendre avant de démarrer
- L'ouverture officielle du chantier

➤ Comment aborder cette phase délicate entre la signature du CCMI et le lancement des travaux ?

Vous venez de signer un Contrat de construction de maison individuelle (CCMI) et pensez avoir toutes les garanties pour mener à bien vos travaux ? Gardez la tête froide et restez les pieds sur terre. C'est maintenant que vous devez redoubler de vigilance.



Comment gérer les conditions suspensives ?

Les conditions suspensives du CCMI doivent être levées dans les délais indiqués sans quoi le contrat est considéré comme nul de plein droit. La loi (art. L231-4 du Code de la construction et de l'habitation) limite à cinq le nombre de conditions suspensives.



Comment faire face aux imprévus ?



➤ **Comment optimiser son chantier ?**



**SMABTP, SOCIÉTÉ MUTUELLE D'ASSURANCE
DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS,**

Société d'assurance mutuelle à cotisations variables,
Entreprise régie par le code des assurances
RCS PARIS 775 684 764

Siège social et Direction générale
8 rue Louis Armand - CS 71201
75738 PARIS CEDEX 15

www.smabtp.fr


**SMA
BTP**
VOTRE ASSUREUR PARTENAIRE



Conception : Incréa - Réalisation : Your comics - Crédit photo : Envato - Document non contractuel - Reproduction interdite - Janvier 2023 - P2547 -
Imprimé sur papier 70 % recyclé / Imprimeur : Wagram, 8 rue Salvador Allendé - 95870 Bezons / Ne pas jeter sur la voie publique.