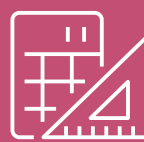


**GUIDE PRATIQUE
À L'USAGE DES CONSTRUCTEURS**

➤ Signer un Contrat de construction de maison individuelle (CCMI)



Sommaire

3 | **Quand signer un CCMI ?**

- Les conditions d'application du CCMI
- Les autres types de contrats

9 | **Que contient le CCMI ?**

- Les informations minimales à faire figurer
- Les conditions particulières
- Les conditions générales
- Les plans
- La notice descriptive
- La notice d'information

31 | **Comment faire parvenir le CCMI ?**

- La notification

35 | **Quelles sont les spécificités du CCMI sans fourniture de plan ?**

- Des règles à appliquer
- Les plans
- La notice descriptive
- Les autres mentions obligatoires
- L'acompte à la signature
- Les conditions suspensives
- L'assurance dommages-ouvrage

43 | **Index**



La loi du 19 décembre 1990 sur la construction de maisons individuelles, malgré ses trente années d'existence, alimente encore un contentieux important. De nombreux constructeurs de bonne foi continuent à faire des erreurs dont les conséquences peuvent être importantes. En effet, cette loi étant d'ordre public, tout manquement à l'une de ses prescriptions est sanctionné par la nullité du contrat de construction.

Ce guide n'est pas une étude approfondie de la loi de 90, mais un outil d'aide au constructeur dans la mise en place d'un Contrat de construction de maison individuelle. Il est centré sur le CCMI avec fourniture de plan, les spécificités du CCMI sans fourniture de plan étant abordées en fin d'ouvrage.

➤ Quand signer un CCMI ?

Si le Contrat de construction de maison individuelle (CCMI) apporte au client toutes les garanties de bonne réalisation de son projet d'habitation, il est aussi un gage reconnu de professionnalisme pour tout constructeur. Sa mise en œuvre dépend d'un certain nombre de conditions.



> Que contient le CCMI ?

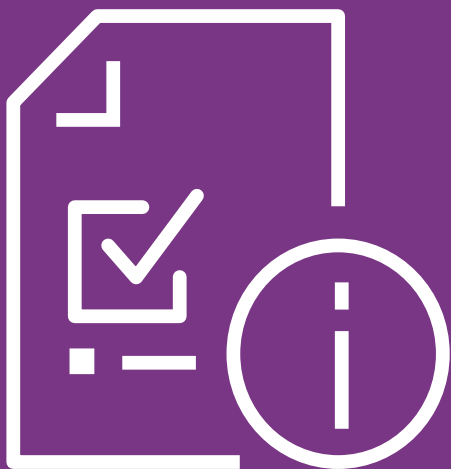
Le CCMI engage le constructeur dans le cadre d'une législation stricte, la loi de 90, à réaliser et à livrer un projet, conformément à un plan, dans le délai et au prix convenus.

Contrat le plus utilisé dans la construction de maisons individuelles, il doit donc obligatoirement contenir un certain nombre de mentions. À l'inverse, certaines clauses ne peuvent pas y être insérées car elles sont considérées par la loi comme abusives.



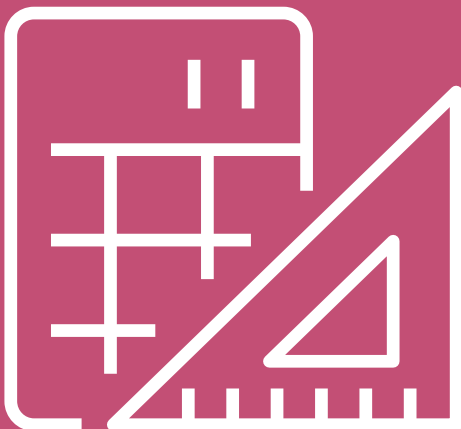
> Comment faire parvenir le CCMI ?

Le constructeur doit faire parvenir un exemplaire du contrat, accompagné de toutes ses annexes, par lettre recommandée avec accusé de réception.



Quelles sont les spécificités du CCMI sans fourniture de plan ?

Le CCMI sans fourniture de plan s'applique quand le maître d'ouvrage sollicite un constructeur à partir de plans déjà en main.



**SOCIÉTÉ MUTUELLE D'ASSURANCE
DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS**

Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
Entreprise régie par le Code des assurances
RCS PARIS 775 684 764

Siège social et Direction générale
8 rue Louis Armand - CS71201
75738 Paris Cedex 15

www.groupe-sma.fr

