

12 décembre 2022 – Communiqué de presse

SMABTP investit dans un immeuble de bureaux à Lyon

SMABTP a investi à Lyon en vue de la construction d'un immeuble de bureaux de 9 000 m² qui accueillera notamment ses équipes locales en 2025. Le bâtiment sera construit par Carré D'or qui connaît parfaitement les lieux puisqu'il s'agit du site de son ancien siège social.

SMABTP a investi dans le quartier de Vaise à Lyon en vue de la construction d'un immeuble de bureaux. Le bâtiment de 5 étages et d'une surface de 9 000 m² est conçu comme un véritable lieu fonctionnel et convivial avec ses espaces verts et un point restauration. Il se veut ouvert sur ce quartier historique en profonde mutation conjuguant dynamisme économique et facilité d'accès.

L'opération est réalisée avec le promoteur lyonnais Carré d'Or pour une livraison prévue en 2025. Les équipes de SMABTP et de SMAvie BTP emménageront au printemps 2025 au sein de ce nouveau bâtiment qui abritera la direction régionale Centre Est.

Conformément à sa politique RSE, SMABTP a fait le choix d'investir dans un immeuble vertueux en tout point, à commencer par son implantation harmonieuse dans son environnement. **Éco-conçu, son mode constructif bas carbone et ses performances énergétiques lui permettent de viser les plus hautes certifications environnementales** : BREEAM Excellent (qualité environnementale et durabilité), Bepos-Effinergie (bâtiment à énergie positive), E3+C1 (efficacité énergétique et écologique de la construction).

De plus, il ambitionne de se conformer au label « Carrément Hexagonal© » créé par Carré d'Or qui impose le recours aux entreprises locales et l'emploi majoritaire de matériaux 100 % français.

Pour SMABTP, cette opération immobilière s'insère pleinement dans son plan stratégique Ambitions 2024. Elle permettra d'assurer la présence de ses équipes commerciales et de ses gestionnaires au plus près de ses sociétaires et de ses partenaires et de constituer un maillage territorial permettant d'accueillir son développement.



Crédit images : Septembre illustration / Carré d'Or

À propos du groupe SMA

Avec un chiffre d'affaires de 2,9 milliards d'euros et plus de 3 500 collaborateurs, le groupe SMA assure, en France, pour l'ensemble de leurs besoins en assurance, plus de 200 000 clients et sociétaires : entreprises, professionnels, artisans, dirigeants, particuliers. Il s'articule autour de différentes entités et réseaux de distribution :

- **SMABTP**, qui, depuis plus de 160 ans, est le spécialiste de l'assurance de responsabilités professionnelles des métiers de la construction et de l'immobilier, des dommages aux biens et des flottes automobiles ;
- **SMAvie**, qui est le spécialiste des assurances de personnes (assurance vie, épargne, prévoyance, retraite, santé...) destinées aux entreprises et aux particuliers.
- **SMA Courtage** qui distribue les solutions IARD de **SMA SA** auprès des courtiers
- **SMAvie Courtage** qui distribue auprès des courtiers les produits d'assurance de personnes

Le groupe SMA est membre de la SGAM *bt*p (Société de groupe d'assurances mutuelles du *bt*p) à laquelle sont affiliées SMABTP, SMAvie, ainsi que L'Auxiliaire et la CAM *bt*p. Le groupe SMA compte également quatre filiales à l'étranger : **Asefa** en Espagne, **Victoria** au Portugal, **SMA Belgium** en Belgique et **SMABTP Côte d'Ivoire SA** en Côte d'Ivoire.

À propos du groupe Carré d'Or :

En chiffres : 30 collaborateurs permanents / 30 000 m² développés par an / 485 M€ d'opérations en cours de développement

Créateurs de cadre de vie, le groupe Lyonnais Carré d'Or porte sur chaque projet une vision globale qui se matérialise par une exigence environnementale, éthique et sociétale sans artifices. Cette exigence est revendiquée par sa signature de marque :

« construire plus grand que nous ».

Le Groupe Carré d'Or développe ses engagements en créant le label Carrément Hexagonal® qui reflète l'ambition de bâtir 100% français et impose 4 règles fondamentales :

- sélection de prestataires de proximité, engagés à fournir des matériaux et équipements fabriqués en France ;
- transparence par la traçabilité de 100 % de fournitures ;
- contrôle continu du chantier, par un organisme indépendant ;
- délivrance par ce même organisme, du taux de fabrication française de la construction, pour l'obtention du label Carrément Hexagonal®.

Dans le cadre de sa démarche RSE, Carré d'Or a rejoint le programme des Nations Unies « Global Compact ».

Contact presse SMA :

Nathalie CROS-RAMBAUD

Tel. : 01 40 59 70 94 / 06 64 02 09 08

nathalie.cros-rambaud@groupe-sma.fr

Pour en savoir plus : groupe-sma.fr

Contact presse Carré d'Or :

Clément VEYRIER

Tel : 04 72 13 90 00 / 07 62 90 42 00

c.veyrier@carredor.immo

Pour en savoir plus : www.carredor.immo